

Số: 81/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2024;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính soát xét bán niên 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 80/2024/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ("Công ty") xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ báo cáo soát xét bán niên năm 2024 kết thúc ngày 30/06/2024, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	6 tháng đầu năm 2023 (VND)	6 tháng đầu năm 2024 (VND)	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	50,067,309,800	173,089,233,417	123,021,923,617	246%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	145,276,975,132	215,730,105,263	70,453,130,131	48%

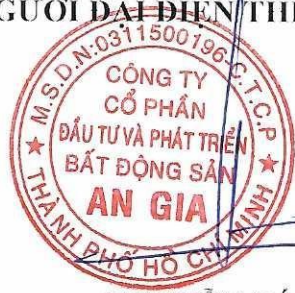
Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 kết thúc ngày 30/06/2024 tăng 123,021,923,617 VND tương đương mức tăng 246% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu tài chính tăng 41% so với cùng kỳ năm trước,

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024 kết thúc ngày 30/06/2024 ghi nhận lợi nhuận 215,730,105,263 VND tăng 70,453,130,131 VND tương đương mức tăng 48% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước,



Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT,

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

